



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：115年3月27日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官黃國書

聯絡電話：02-2632-6939轉分機688

編號：115-13

南港逾 6 億元土地首拍 雙北甜甜價捷運宅快搶

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）將於 115 年 4 月 7 日（星期二）下午 3 時，在士林分署一樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」。本次拍（變）賣不動產標的豐富多元，除兩間交通便利之捷運宅及數十筆土地外，另有滯欠大戶黃○中案擔保人所有總價值逾新臺幣（下同）6 億元之南港區土地同步拍賣，誠摯邀請您踴躍參與競標！

本次不動產標的遍及雙北地區，其中，新北市淡水區英專路一處兩層樓房屋（總坪數約 46.76 坪，含增建部分約 7.99 坪），鄰近鄧公國小、淡江大學及淡水捷運站，兼具學區與交通雙重優勢，現為第 4 次拍賣，底價 1,032 萬元，明顯低於市場行情，機會難得，敬請把握。另臺北市北投區溫泉路一處 3 層樓透天厝（總坪數約 116.45 坪，含各樓層及頂樓加蓋增建部分約 54.53 坪），同為第 4 次拍賣，底價為 4,991 萬元，鄰近新北投捷運站、北投國中、北投公園，交通便利、生活機能完善，亦具高度投資與自住價值。除上述房產外，本次尚有位於內湖、北投、士林、八里等地區之多筆土地，及 1 個龍巖靈骨塔位同步拍賣，錯過可惜！

士林分署另受法務部行政執行署臺北分署囑託拍賣滯欠大

戶黃○中綜合所得稅案之楊姓擔保人所有位於臺北市南港區麗山段一小段 24 筆土地及同區段二小段 6 筆土地，共計 30 筆，分 7 標進行第 1 次拍賣。上開土地總面積達 12 萬 8,355 平方公尺，權利範圍均為全部，各標底價介於 3,526 萬元至 2 億 2,330 萬元間，總底價高達 6 億 426 萬元，對南港地區土地有興趣者，亦可一試。

動產部分則以變賣方式辦理，品項包括塑身衣、褲襪、爆汗褲、肚臍背心及女裝服飾等，價格介於每件 50 元至 550 元不等，物美價廉，歡迎民眾前來選購。

士林分署貼心提醒，本次不動產兼採通訊與現場投標方式，有意採通訊投標者，請至分署網站下載相關文件，填妥後於開標前 1 日，以雙掛號寄送至內湖康寧郵局第 52 號信箱，逾期無效。

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)

 <p>不動產拍賣公告 QRCode</p>	 <p>動產拍賣公告 QRCode</p>
---	--



←士林分署 4 月 7 日「123 全國聯合拍賣會」海報。



←士林分署拍賣南港區麗山段
土地。



↑士林分署拍賣新北市淡水區英專
路的兩層樓學區捷運宅。



↑士林分署拍賣臺北市北投區三
層樓透天厝。