



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：114年4月30日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官黃國書

聯絡電話：02-2632-6939轉分機688

編號：114-26

滯欠大戶內湖土地再拍賣 並舉辦文創商品快閃活動

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）訂於 114 年 5 月 6 日下午 3 時，在一樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」。本次標的包括滯欠大戶美麗華集團董事黃○照名下內湖土地、汐止高爾夫球練習場停車場內土地、精品服飾、汽車及股票等。此外，拍賣會當日上午 11 時至下午 4 時同時舉辦「創意生活・在地好物」快閃活動，現場展售多款具臺灣特色之商品，諸如小籠包調味料罐、見喜壺具組等多項產品(詳如附件)，誠摯邀請民眾踴躍參與、共襄盛舉！

本次拍賣焦點為義務人黃○照位於臺北市內湖區西湖段二小段 115、377、379 地號的 3 筆土地，毗鄰黃氏宗祠園區，群山環抱，環境優美，底價僅 67 萬至 354 萬元不等，換算每坪土地約 1.4 萬元，請有意者把握機會！另有新北市汐止區高爾夫球練習場停車場內 720、724 地號土地，底價分別為 120 萬元及 6,540 元，同屬汐科生活圈精華地段，頗具投資及租賃價值。此外，還有新北市八里、三芝、淡水、汐止及臺北市南港、士林、北投等地共計 34 筆土地，想當雙北市地主的朋友們，一定要來試手氣！動產部分，拍(變)賣項目包括華泰股票、昌泰資產管理股份有限公司股份、吉時國際娛樂傳媒股份有限公司股票、元江投資有限公司出資額，以及 2021 年出廠之 NISSAN、2003

年出廠之 MAZDA 與 2002 年出廠 BMW 自用小客車。另有超過 1,000 件全新女裝、精品，款式多樣，包含大衣、外套、毛衣、洋裝、時尚包款、飾品與高質感圍巾等，每件售價僅 50 至 100 元，部分商品更採無底價競標。母親節將至，不妨趁機為媽媽挑幾件精美新衣、精品！

士林分署執行同仁在執行過程中，得知周姓義務人在大稻埕經營文化創意產業，並打造成八棟風格獨具的文創街屋，開發出多樣具創意的商品，然因疫情等因素未能即早清償欠款，士林分署為協助義務人儘早履行公法上金錢給付義務，乃發想在聯拍會時一同舉辦「創意生活、在地好物」快閃活動，希望參與拍賣的民眾在競標相關物件之餘，也能佇足欣賞雙北網路聲量最高的大稻埕文創市集小物，以行動支持經營文創產業的義務人。

士林分署秉持法務部「公義與關懷」的施政理念，結合拍賣與文創市集活動，誠摯邀請民眾一同參與，不僅可感受競標樂趣，更能欣賞創意商品、支持義務人償還義務。如需了解更多詳情，歡迎洽詢士林分署，或上網查閱拍賣公告，即可迅速掌握最新拍(變)賣資訊。

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)

→ 士林分署拍賣美麗華集團
董事黃○照名下內湖區土地。





↑士林分署 5 月 6 日「123 全國聯合拍賣會」海報。



法務部行政執行署士林分署 X
大稻埕歷史街區 台灣物產館

↑士林分署 123 聯合拍賣日結
合執行協助舉辦「創意生活
• 在地好物」快閃活動。



↑士林分署拍賣汐止高爾夫球
練習場停車場內土地。



↑士林分署拍賣上千件女性全
新女裝—大衣、禦寒外套、
毛衣、洋裝。