



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：114年3月26日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官黃國書

聯絡電話：02-2632-6939轉分機688

編號：114-22

跟著節氣試手氣

紅富海最後 4 間捷運商辦、高爾夫停車場土地同場競標

清明連假前夕，法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）將於 4 月 1 日（星期二）下午 3 時，在一樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」。本次拍賣標的豐富，包括紅富海吸金集團負責人名下淡水區「安泰登峰社區」4 間商辦大樓、汐止高爾夫球練習場停車場內土地、知名股票、精品服飾及上千件全新女裝等物，均物超所值，自用投資兩相宜，敬請把握最後機會，不要錯過！

本次拍賣焦點為受臺灣苗栗地檢署囑託拍賣之非法吸金案「紅富海集團」黃姓負責人名下「安泰登峰社區」商辦大樓，該大樓因位於紅樹林捷運站對面，不僅地點優越，且建商品牌佳，價格低於市場行情甚多，近來詢問者眾。原有 19 間拍賣，已售出 15 間，現僅剩最後 4 間連通房（淡水區 27 至 27-2 號及 27-8 號 6 樓），本次為第三次拍賣，每間坪數約 82 至 140 坪，底價僅新臺幣（下同）1,031 萬元至 1,588 萬元，換算每坪單價 11 萬至 12 萬元，有興趣者務必把握最後競標機會。另拍賣汐止高爾夫球練習場停車場內土地（新北市汐止區江北段 720、724 地號），面積為 193.58 及 0.73 平方公尺，權利範圍均為 6 萬分之 16093，底價分別為 120 萬元及 6,540 元，位於汐萬路一段 115 巷附近，鄰近新北市立圖書館汐止江北分館，具備投資與租賃潛力。此外，還有新北市八里區、三芝區及臺北市南港區共

21 筆土地，可供建設、投資或農業種植，選擇多元，千載難逢，不容錯過。

本次拍賣動產，匯集多項熱門標的，包括投資者熱愛的陽信、華泰股票，及博訊生物科技股份有限公司無實體股票，該公司聲稱為全球首家擁有自主建置先進智能自動化細胞備製先進製程產線的生技公司，市場關注度極高。此外，國內知名女裝品牌「獨身貴族」，本次釋出近 50 件品牌服飾、時尚包款、精美飾品與高質感圍巾，全數無底價競標！另有超過 1,000 件來自網路品牌 live&Unknown 等之全新女裝，涵蓋大衣、禦寒外套、毛衣、洋裝，適合 S 或 M 號身型，多為棉及聚酯纖維材質，每件僅 50 至 100 元不等，讓你一年四季天天穿新衣！

不動產採通訊與現場投標，動產則採現場喊價競標或變賣。士林分署提醒，動產競標者須攜身分證件至現場登記領取號碼牌，方可參與競標。不動產通訊投標者請至士林分署網站下載相關文件，填妥後於開標前 1 日以雙掛號寄送至內湖康寧郵局第 52 號信箱，逾期無效。此次拍賣機會難得，標的多元，歡迎民眾踴躍參與！

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)

法務部行政執行署士林分署
Shilin Branch, Administrative Enforcement Agency, Ministry of Justice

4/1 123 聯合拍賣會
星期二 下午 3:00

拍賣不動產

- 本府拍賣標的物位於「巴魯威情社區」內，土地所有權人：北市八區區中華路二段386-372號(第16層)之建物
- 本府拍賣標的物位於「山水區海元段469地號」中正東路2段「巴魯威情社區」內

拍賣動產

- 精品包包、服飾及配件等
- 山水畫、乙種約 1.57*7.6 公分

拍賣股票

- 陽信、華泰商銀等股票

拍賣地點

台北市內湖區康寧路三段51號
(法務部內湖聯合辦公大樓)

-更多詳情，請掃描上列右方QR Code-

←士林分署 4 月 1 日「123 全國聯合拍賣會」海報。



↑ 士林分署拍賣紅富海集團「安泰登峰」最後 4 間捷運商辦大樓。



↑ 士林分署拍賣汐止高爾夫球練習場停車場內土地。



↑ 士林分署拍賣獨身貴族經典包。



↑ 士林分署拍賣上千件女性全新女裝—大衣、禦寒外套、毛衣、洋裝。