



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：114年2月26日

發稿單位：執行科

聯 絡 人：主任行政執行官黃國書

聯絡電話：02-2632-6939轉分機688

編 號：114-13

士林分署「123 聯合拍賣會」開搶！ 學區宅、名品服飾、靈骨塔位等您來標

法務部行政執行署士林分署(下稱士林分署)元宵節後首場「123 聯合拍賣會」將於3月4日(星期二)下午3時，在士林分署一樓拍賣室熱鬧登場。本次拍賣匯聚學區宅、捷運宅、名品服飾、上千件全新女裝，及靈骨塔位等多種物件，價格親民、超值入手，無論是投資置產、時尚選購，還是實際需求，都是難得的機會，不容錯過！

本次拍賣超值好物包括50件「獨身貴族」品牌服飾、時尚包款、精美飾品與高質感圍巾，全數無底價競標！另有83個隨身收納包，通通只要10元，及超過1,000件live&Unknown等網路品牌之全新女裝—大衣、禦寒外套、毛衣、洋裝，適合S或M號身型，多為棉及聚酯纖維材質，每件僅100元，讓妳一年到頭天天穿新衣、買到手軟！更有2016年出廠、排氣量1,798cc的中華轎車，實用又划算。

不動產標的則遍布臺北市與新北市，涵蓋住宅與商辦，適合不同需求的買家。其中，新北市淡水區英專路的兩層樓房屋，總坪數約46.76坪（含增建部分7.99坪），鄰近鄧公國小、淡江大學與淡水捷運站，為學區宅與捷運宅，目前為第4次拍賣，底價1,827.4萬元，適合自住與投資。新北市汐止區新台五路

的大坪數第 19 層樓住宅，坪數達 107.3 坪，距離汐科火車站步行不到 10 分鐘，無論作為居住或辦公空間皆適宜，目前為第 2 次拍賣，底價 3,480 萬元。此外，紅樹林捷運站對面的「安泰登峰」商辦大樓共 8 間連通房係由潤泰建設興建，地理位置優越，此次續行拍賣，每間坪數約 83 至 140 坪間，底價介於 1,288 萬元至 1,984 萬元，每坪單價約 14 萬至 15 萬元，低於市場行情甚多，為自用、投資兩相宜之物件。

本次還有 12 個宜城墓園股份有限公司的靈骨塔塔位，為第 4 次拍賣，每個底價 20 萬 5,600 元，遠低於市場價格。此外，新北市八里區、三芝區及臺北市南港區共有 27 筆土地可供建設、投資或種植使用，選擇多樣，均不容錯過。

不動產採通訊與現場投標，動產則採現場喊價競標或變賣。士林分署提醒，動產競標者須攜身分證件至現場登記領取號碼牌，方可參與競標。不動產通訊投標者請至士林分署網站下載相關文件，填妥後於開標前 1 日以雙掛號寄送至內湖康寧郵局第 52 號信箱，逾期無效。此次拍賣機會難得，標的多元，歡迎民眾踴躍參與！

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)



←士林分署 3 月 4 日「123 全國聯合拍賣會」海報。



↑士林分署拍賣獨身貴族服飾。



↑ 士林分署拍賣獨身貴族經典包。



↑ 士林分署拍賣上千件女性全新女裝—大衣、禦寒外套、毛衣、洋裝。



↑ 士林分署拍賣新北市淡水區英專路的兩層樓學區宅、捷運宅。



↑ 士林分署拍賣 12 個宜城墓園靈骨塔塔位。



↑ 士林分署拍賣新北市汐止區新台五路的大坪數房屋。



↑ 士林分署拍賣紅富海集團「安泰登峰」商辦大樓 8 間連通捷運宅。