



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：114年1月24日

發稿單位：執行科

聯 絡 人：主任行政執行官黃國書

聯絡電話：02-2632-6939轉分機688

編 號：114-5

小龍年好運到，水晶擺飾、捷運宅低價等您來搶購！

法務部行政執行署士林分署（以下簡稱士林分署）春節後首場「123 聯合拍賣會」，將於 114 年 2 月 4 日下午 3 時，在一樓拍賣室熱鬧登場。本次拍賣內容精采多元，標的涵蓋動產與不動產，價格親民，物超所值，無論是收藏愛好者還是有實際需求的民眾，都不容錯過！不動產標的，採取通訊投標與現場投標雙方式，動產則採現場喊價競標，讓您在熱烈的氣氛中搶拍好物。

本次動產標的十分豐富，包括古典撥弦樂器古箏 3 台（16 弦及 26 弦）、象徵招財進寶的水晶擺飾 1 盆、普通重型機車 2 台（2014 年及 2011 年車款）、機車電腦監控器 1 個、電腦設備（主機、鍵盤、螢幕各 1 件）。此外，還有投資價值極高的詠嘉科技股份有限公司實體股票 444 萬餘股、吉時國際娛樂傳媒股份有限公司實體股票 80 萬股，以及一輛 2001 年出廠、排氣量 2,835cc 的超實用中華小貨車。

不動產標的則包含士林、南港、三芝、八里等地土地，及位於新北市汐止區大同路 3 段 621 號 6 樓之 7 的大型集合住宅，建物坪數約 23.77 坪，格局為 1 客廳、1 儲藏室、2 房間、1 衛浴室及 1 陽台，底價 444 萬元，但因第三人租賃關係實際占有，拍定後將不點交。此外，最受矚目的是「紅富海」集團黃姓負

責人名下的「安泰登峰」商辦大樓，該大樓位於紅樹林捷運站對面，由潤泰建設興建，地理位置優越，共有 8 間連通樓房(淡水區 27 至 27-3 號及 27-5 至 27-8 號 6 樓)，各配置 1 至 2 個停車位，各間坪數約 83 至 140 坪不等，底價介於 1,610 萬元至 2,480 萬元之間，每坪底價約 17 萬至 19 萬元，顯著低於實價登錄行情。本次拍賣採分標方式，將樓房拆分為單獨標的，降低購買門檻，有興趣民眾千萬不要錯過。

士林分署提醒，動產競標者需持身份證件登記並領取號碼牌，方可進場競標。如欲參與不動產通訊投標的民眾，請至士林分署網站下載相關文件，依規定填寫並準備所需資料，於開標日前 1 日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第 52 號信箱，否則即為無效投標。詳情請參閱士林分署動產、不動產拍賣公告，並隨時關注最新資訊。歡迎踴躍參與，共襄盛舉！

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)