



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：113 年 月 25 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：113-31

全力執行「五打七安」政策 雙 11 以每坪超低價拍賣紅富海吸金案商辦樓

為貫徹行政院「五打七安」政策，並澈底剝奪犯罪所得，執行國家公權力以維護社會公平正義，法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）受臺灣苗栗地方檢察署（下稱苗栗地檢署）囑託，針對紅富海吸金案集團黃姓負責人所有位於淡水區「安泰登峰社區」8 間連通商辦大樓，訂於 113 年（下同）11 月 11 日上午 11 時，在士林分署一樓拍賣室進行公開拍賣，士林分署為便利民眾參與應買，同時兼採現場投標與通訊投標方式進行，相關應買條件請詳閱士林分署不動產拍賣公告。

雙 11 聯合拍賣會中最受矚目之不動產即紅富海集團黃姓負責人之 8 間連通商辦樓。士林分署先前受苗栗地檢署囑託，即成功拍定該集團犯罪所得之淡水區「安泰登峰」商辦大樓 11 間及北投區「樸園水調歌頭」4 間房產，追回犯罪所得新臺幣（下同）3 億 7,126 萬餘元。士林分署本次仍鏗而不捨再推出淡水區「安泰登峰」8 間連通商辦大樓合併一標進行拍賣，該商辦大樓位於紅樹林捷運站對面，交通便利，近淡水河出海口，為河景辦公樓，視野極佳，本次合併拍賣的 8 間為互相打通之房屋（27 至 27-3 號 6 樓、27-5 號至 27-8 號 6 樓）及坐落基地，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車位，總坪數為 841.84 坪，為第四次拍賣，總底價為 1 億 1,187 萬餘元，換算每坪均價僅

約 13 萬餘元，低於市價行情甚多，因建物內堆放臺灣士林地方法院所查封之動產，拍定後不點交。歡迎有興趣民眾或公司行號屆時踴躍到場投標或通訊投標，共襄盛舉，千萬不要錯過這次大好機會喔！

士林分署堅決守護國人荷包安全，持續與檢察機關密切合作，發揮分進合擊的功能，共同打擊國人痛恨的詐騙行為，協助檢察機關落實刑法沒收新制，針對詐騙集團之犯罪所得，將以最短的時間完成變價程序，保存其價值，共同為打詐、懲詐盡一份心力。士林分署誠摯歡迎所有對於本次拍賣之不動產及動產有興趣的民眾於 11 月 11 日到場參與！同時也貼心提醒有意以通訊投標方式參加應買之民眾，可自本分署網站 (<https://www.sly.moj.gov.tw/>) 之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前 1 日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第 52 號信箱，否則會造成投標無效。另外，民眾如有購買意願請洽士林分署詢問拍賣詳情，亦可上網瀏覽不動產及動產拍賣公告，以迅速精準掌握拍賣標的各項訊息。