



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：113 年 9 月 26 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：113-28

光輝十月 暖心相助

10/1 拍賣會推捷運商辦及人氣泡芙等您來搶購

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）訂於 113 年 10 月 1 日下午 3 時，在士林分署 1 樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」，當日不僅提供多項物超所值的拍賣標的，包括汽機車、商辦大樓、透天厝等物件，還特別推出「幸福甜點一日快閃」活動，協助義務人經營的甜點店「漫拾」進行快閃銷售，以清償滯欠款項，「漫拾」坐落於台北市中山捷運站附近，以其招牌的泡芙與千層蛋糕聞名，這些美味甜點深受附近居民及甜點愛好者的熱愛。為了讓更多民眾在參加拍賣會之餘，能夠享受美食並助義務人一臂之力，我們特別邀請「漫拾」於拍賣會當日現場設攤，從上午 11 時 30 分至下午 4 時，提供現場民眾新鮮出爐甜品，歡迎民眾前來品嚐選購。

士林分署於當日下午 3 時在一樓拍賣室舉辦的拍賣會，動產部分，有極具投資價值的陽信商銀股票 1922 股及超實用 2010 年 BMW 汽車、2009 年福特六和汽車及 2017 年山葉 LTS125 機車；不動產部分，除有汐止、南港、北投、士林、三芝等地區土地外，特別向民眾大力推薦的標的包括位於淡水區「安泰登峰社區」8 間連通商辦大樓(下稱標的 1)及位於汐止區汐萬路三段堪農山莊兩層透天宅(下稱標的 2)，標的 1 位於紅樹林捷運站對面，交通便利，近淡水河出海口，地理位置佳，本次合併拍賣 8 間互相打通之房屋(27

至 27-3 號 6 樓、27-5 號至 27-8 號 6 樓)及坐落基地，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車位，總坪數為 841.84 坪，為第三次拍賣，總底價為新臺幣（下同）1 億 3,984 萬元，換算每坪僅約 16 萬餘元，因上開建物內堆放臺灣士林地方法院所查封之動產，拍定後不點交；另標的 2 位於堪農山莊內，環境清幽怡人，屋內採光良好，為兩層樓透天厝，建物總坪數(含陽台、平台及增建部分)約 48.16 坪，拍賣底價為 837 萬元，換算每坪僅約 17 萬餘元，本次為第三次拍賣，為拍定後點交物件。以上兩物件，每坪底價均不超過 20 萬元，已低於市場行情價，歡迎有興趣民眾或公司行號屆時前來投標。本次拍賣會不動產係兼採通訊投標及現場投標方式進行；動產則需由應買人到場喊價競標，竭誠歡迎民眾把握本次聯合拍賣會的機會，相關應買條件請詳閱士林分署拍賣公告，千萬不要錯過這次大好機會喔！

士林分署秉持法務部「公義與關懷」的施政理念，活動當天，拍賣會與甜點快閃活動將同時進行，士林分署誠摯邀請大家前來參與，享受競標樂趣，也可品嚐「漫拾」所布來的味蕾饗宴，歡迎大家踴躍參與，共同為義務人加油打氣！同時也貼心提醒有意以通訊投標方式參加應買之民眾，可自本分署網站（<https://www.sly.moj.gov.tw/>）之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前 1 日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第 52 號信箱，否則會造成投標無效。另外，民眾如有購買意願請洽士林分署詢問拍賣詳情，亦可上網瀏覽動產與不動產拍賣公告，以迅速精準掌握拍賣標的各項訊息。

（網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>）