



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：113 年 9 月 4 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：113-25

祭祀公業南港區持分土地首拍即拍定 為國庫挹注 5,401 萬餘元

法務部行政執行署士林分署(下稱本分署)於 113 年(下同)9 月 3 日下午 3 時許盛大舉辦「123 聯合拍賣會」,本次備受矚目義務人祭祀公業仙○公之南港區持分 2/100 土地,因坐落於中央研究院對面,距離南港展覽館僅 5 分鐘車程,位處臺北市精華地段,共吸引 2 組買家前來競標,最終以新臺幣(下同)5,401 萬 8,888 元拍定,順利清償該義務人所積欠共 11 年的地價稅,預計可為國庫進帳 5,401 萬 8,888 元。

本件義務人祭祀公業仙○公因滯欠 102 年度至 112 年度地價稅,合計積欠金額 4,930 萬餘元,經臺北市稅捐稽徵處南港分處(下稱移送機關)自 104 年起陸續移送本分署執行。因祭祀公業派下員人數高達 230 多人,且多數派下員年事已高,又有部分派下員旅居國外,執行文書送達不易;且祭祀公業所有多筆土地現值高達數十億,執行同仁為避免超額執行,如何擇定拍賣之土地最符合派下員全體利益更甚困難。本分署執行同仁多次與派下員溝通協調,並綜合考量多筆土地現況及該義務人滯欠地價稅金額等因素,經移送機關同意,本分署終擇定最符合派下員全體利益且足以清償滯欠 11

年地價稅之臺北市南港區持分土地，在 9 月 3 日由本分署進行第 1 次拍賣程序。該土地位於舊莊國小附近之精華地段，土地面積約 30 坪，拍賣底價為 5,034 萬元，雖僅拍賣土地持分仍吸引民眾競標應買，終以溢價 367 萬餘元，總價 5,401 萬餘元高價拍定，成果豐碩。