



## 法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：113 年 8 月 27 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：113-24

---

### 紅富海吸金案 9 月 3 日再拍賣近紅樹林捷運站 8 間連通商辦大樓

為落實刑法沒收新制，澈底剝奪犯罪所得，貫徹國家公權力、維護社會公平正義，臺灣苗栗地方檢察署(下稱苗栗地檢署)就查扣之財產囑託法務部行政執行署士林分署(下稱士林分署)進行拍賣。士林分署訂於 113 年 9 月 3 日下午 3 時將在士林分署一樓拍賣室公開拍賣紅富海集團黃姓負責人所有位於淡水區「安泰登峰」「8 間連通」商辦大樓；另士林分署也再推出具有投資價值的陰宅、陽宅及抗通膨土地，除三芝龍巖真龍殿納骨塔位 2 個(含土地及使用權)及淡水宜城墓園靈骨塔位 12 個(含土地及使用權)外，另有位於汐止區汐萬路三段勘農山莊兩層透天宅、舊莊國小附近之南港區土地及北投、士林、石門等地區土地。本次拍賣會不動產底價絕對划算，為便利民眾參與應買，同時兼採現場投標與通訊投標方式進行，相關應買條件請詳閱士林分署不動產拍賣公告。

本次拍賣會最受矚目之不動產莫過於苗栗地檢署囑託士林分署拍賣非法吸金上百億紅富海集團黃姓負責人近紅樹林捷運站 8 間連通商辦樓房。繼苗栗地檢署囑託士林分署成功拍定該集團犯罪所得之淡水區「安泰登峰」商辦大樓 11 間及北投區「樸園水調歌頭」4 間房產，追回犯罪所得新臺幣(下同)3 億 7,124 萬餘元。士林分署趁房市夯及便利應買人靈活運用房產，再推出淡水區「安泰登峰」8

間連通商辦樓房（下稱系爭房屋）合併一標進行拍賣，系爭房屋位於「安泰登峰社區」，為紅樹林捷運站對面之商辦大樓，近淡水河出海口，本次合併拍賣 8 間互相打通房屋（27 至 27-3 號 6 樓、27-5 號至 27-8 號 6 樓）及坐落基地，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車位，總坪數為 841.84 坪，本次為第二次拍賣，總底價為 1 億 7,480 萬元，換算每坪僅約 20 萬餘元，已低於市價行情，因建物內堆放臺灣士林地方法院所查封之動產，拍定後不點交。歡迎有興趣民眾或公司行號屆時踴躍到場投標或通訊投標，共襄盛舉，千萬不要錯過這次大好機會喔！

士林分署誠摯歡迎所有對於本次拍賣之不動產有興趣的民眾於 9 月 3 日到場參與！同時也貼心提醒有意以通訊投標方式參加應買之民眾，可自本分署網站（<https://www.sly.moj.gov.tw/>）之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前 1 日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第 52 號信箱，否則會造成投標無效。另外，民眾如有購買意願請洽士林分署詢問拍賣詳情，亦可上網瀏覽動產與不動產拍賣公告，以迅速精準掌握拍賣標的各項訊息。