



## 法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：113 年 1 月 2 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：113-01

---

### 士林分署 113 年首場「123 聯合拍賣會」開紅盤 紅富海集團淡水區最後三間房產成功拍定 再為國庫挹注 5957 萬餘元

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）在 113 年（下同）1 月 2 日下午 3 時舉辦新年度首場「123 全國聯合拍賣日」活動，民眾參與投標熱烈，繼士林分署於 112 年 9 月、10 月及 12 月間成功拍定及賣出臺灣苗栗地方檢察署（下稱苗栗地檢署）囑託士林分署拍賣非法吸金上百億紅富海集團負責人淡水區近紅樹林捷運站 8 間商辦樓及詐團成員北投區近明德捷運站 4 間住宅樓，為國庫入帳新臺幣（下同）3 億 1167 萬餘元後，士林分署於 113 年度首場聯合拍賣會再成功以 5957 萬餘元拍定最後 3 間淡水區商辦樓。

為剝奪犯罪所得，落實刑法沒收新制，貫徹國家公權力、維護社會公平正義，士林分署除持續與檢察機關合作加速辦理「偵查中及判決確定後查扣財產之變價」外；同時亦積極辦理行政執行事件義務人財產之拍（變）賣作業，期能為國家收回更多之公法債權。本次 123 聯合拍賣會活動最受矚目之標的，莫過於苗栗地檢署囑託士林分署拍賣非法吸金上百億紅富海集團負責人近紅樹林捷運站商辦樓房 3 間，該房屋位於「安泰登峰社區」，為紅樹林捷運站對面之商辦大樓，近淡水河出海口，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車

位，本次為第四次拍賣，底價已低於市場行情價，今日 3 間房屋分 2 標拍賣，分別各以 4,018 萬元及 1,939 萬餘元順利拍定完售。

為澈底剝奪犯罪利得，斷絕犯罪人之利基及犯罪誘因，將不法所得發還被害人，落實刑法沒收新制，苗栗地檢署囑託士林分署拍賣非法吸金上百億紅富海集團負責人及其成員犯罪所得之淡水區、北投區及三芝區不動產後，士林分署除首波已成功拍定及賣出淡水區 11 間及北投區 4 間房產，追回犯罪所得 3 億 7124 萬餘元外。未來士林分署仍將持續全力協助苗栗地檢署追繳犯罪所得，傾力使本案不法所得全數追回，以確實維護社會公平正義及犯罪被害人之權益。

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)