



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：112 年 10 月 3 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：112-50

VR 看屋奏效 前立委李○華樓中樓豪宅及 紅富海集團淡水、北投區房產成功拍定 保時捷跑車及陽信銀股票均高價售出 10 月聯拍大豐收為國庫挹注 2 億 4,695 萬 2,700 元

法務部行政執行署士林分署(下稱本分署)於 112 年 10 月 3 日下午盛大舉辦「123 聯合拍賣會」，民眾反應熱烈，拍賣室座無虛席，出價踴躍。有關動產方面，臺灣臺北地方檢察署(下稱臺北地檢署)與本分署共同拍賣一部 2020 年 12 月出廠，新穎的深灰色保時捷 TAYCAN 4S 純電四門跑車，拍賣當日吸引 11 組買家前來競標，經過輪番加碼 41 次激烈競價後，最後以溢價新臺幣(下同)30 萬元，總價 428 萬元順利拍定；其餘士林分署行政執行事件所拍賣之陽信商業銀行股票共 2302 股，亦經過激烈的競價，最終以總價 2 萬 3700 元拍定。

不動產方面，臺灣苗栗地方檢察署(下稱苗栗地檢署)囑託本分署拍賣非法吸金上百億紅富海集團負責人近紅樹林捷運站商辦樓房 9 間，該房屋位於「安泰登峰社區」，為紅樹林捷運站對面之商辦大樓，近淡水河出海口，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車位，今日 9 間房屋分 8 標拍賣，其中 4 間房屋分 4 標各以 2,101 萬元、2,211 萬元、2,768

萬元、1,930 萬元順利拍定；另紅富海集團林姓、黃姓成員所有位於北投區明德捷運站附近「璞園水調歌社區」4 間住宅大樓，交通便利、環境清幽、生活機能佳，每間房屋均配置平面停車位或機械停車位，今日 4 間房屋分 2 標拍賣，分別各以 6,459 萬餘元及 6,581 萬餘元順利拍定完售。其餘本分署行政執行事件所拍賣之前李姓立委位於汐止區「日月光社區」23、24 層的樓中樓豪宅及 3 個平面停車位，今日樓中樓豪宅及 2 個平面停車位分別各以 1,889 萬元、137 萬元、137 萬元順利拍定；另士林區芝山段一小段土地則以 51 萬元拍定。士林分署為使拍賣資訊更透明，特別完整拍攝本次拍賣房屋內部格局，首創 VR 看屋方式，讓有意願投標的民眾可以透過 VR 設備觀覽樓中樓豪宅、淡水商辦樓及北投住宅樓等房屋內部完整狀況，成功吸引 22 位民眾出價競標。

為剝奪犯罪所得，落實刑法沒收新制，貫徹國家公權力、維護社會公平正義，本分署除持續與檢察機關合作加速辦理「偵查中及判決確定後查扣財產之變價」外；同時亦積極辦理行政執行事件義務人財產之拍(變)賣作業，期能為國家收回更多之公法債權，以落實政府公權力，確保國家公法債權之實現，在此並呼籲欠繳各類稅捐、費用或罰鍰之義務人能主動與本分署協商繳款事宜，切勿心存僥倖，以免財產被查扣、拍賣，得不償失。本分署 10 月 3 日「123 全國聯合拍賣會」成功拍賣金額合計 2 億 4,695 萬 2,700 元，成果豐碩。