



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：112 年 9 月 26 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：112-49

非法吸金破億元！10月3日拍賣紅富海集團 淡水、北投區房產及 Steaker 創辦人保時捷跑車

為落實刑法沒收新制，徹底剝奪犯罪所得，貫徹國家公權力、維護社會公平正義，法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）持續與檢察機關合作加速辦理「偵查中及判決確定後查扣財產之變價」。士林分署訂於 112 年（下同）10 月 3 日下午 3 時「123 聯合拍賣會」將在士林分署一樓拍賣室公開拍賣臺灣苗栗地方檢察署（下稱苗栗地檢署）囑託變價紅富海集團黃姓負責人及林姓、黃姓成員分別所有位於淡水區紅樹林捷運站對面之「安泰登峰社區」9 間商辦大樓及北投區明德捷運站附近「璞園水調歌社區」4 間住宅大樓。另臺灣臺北地方檢察署（下稱臺北地檢署）再與士林分署共同拍賣一部 2020 年 12 月出廠，新穎的深灰色保時捷 TAYCAN 4S 純電四門跑車，本次拍賣會無論動產及不動產底價絕對划算，不動產係兼採通訊投標及現場投標方式進行，動產則採拍賣方式進行，需由應買人到場喊價競標，竭誠歡迎民眾把握本次聯合拍賣會的機會，踴躍參與，相關應買條件請詳閱士林分署拍賣公告。

本次最受矚目的動產拍賣標的莫過於臺北地檢署因偵辦非法吸金案，所查扣囑託士林分署變價 Steaker 創辦人黃姓被告持有之犯罪所得深灰色保時捷 TAYCAN 4S 純電四門跑車，該車出廠尚未滿 3 年，是近來少見車齡相對較年輕的車輛，外觀也維持相當良好，車內寬敞舒適，配備一應俱全，

亮眼帥氣又實用，價格更是親民，保證物超所值，買到絕對賺到！想要晉升為擁有名車一族的您，千萬不要再猶豫了，竭誠歡迎民眾依照拍賣公告所載賞車時段與承辦書記官約定時間，親自蒞臨士林分署鑑賞優質好車！歡迎民眾屆時踴躍到場，共襄盛舉。

不動產方面，苗栗地檢署囑託拍賣「紅富海」心靈導師吸金案經判決宣告沒收犯罪所得之淡水區、北投區不動產最受矚目，其中淡水區不動產位於「安泰登峰社區」，為紅樹林捷運站對面之商辦大樓，近淡水河出海口，每間房屋均配置1至2個不等之平面停車位，今年9月5日第二次拍賣已拍定2間房屋，本次為第三次拍賣，9間房屋分8標拍賣，每標底價約介於1,856萬元至4,160萬元間，總底價為1億8,656萬元已低於市場行情價，拍定後均點交。另外北投區不動產位於「樸園水調歌社區」，近明德捷運站，步行約十分鐘，交通便利、又近天母商圈sogo百貨，與士東國小、榮總醫院、振興醫院均步行二十分鐘內可達，環境清幽、生活機能佳，每間房屋均配置平面停車位或機械停車位，本次為第二次拍賣，4間房屋分2標拍賣，每標底價約5,700萬元，拍定後均點交。歡迎有興趣民眾或公司行號屆時踴躍到場投標或通訊投標，共襄盛舉，千萬不要再錯過這次大好機會喔！

士林分署誠摯歡迎所有對於本次拍賣標的有興趣的民眾於10月3日到場熱情參與！同時也貼心提醒有意參與不動產通訊投標者，可自本分署網站(<https://www.sly.moj.gov.tw/>)之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前1日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第52號信箱，

否則會造成投標無效。另外，民眾如有購買意願請洽士林分署詢問拍賣詳情，亦可上網瀏覽動產與不動產拍賣公告，以迅速精準掌握拍賣標的各項訊息。