



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：112 年 7 月 5 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：112-37

暑期首檔聯拍開紅盤

具有都更利益之南港區土地及公司股票均溢價拍定
為國庫增加 1,699 萬 2,410 元收入

法務部行政執行署士林分署(下稱士林分署)於 112 年 7 月 4 日下午盛大舉辦本年度暑期首場「123 聯合拍賣會」，民眾反應熱烈，拍賣室座無虛席，出價踴躍。有關動產方面，除成功將臺灣士林地方檢察署(下稱士林地檢)囑託士林分署變價之 36 項辦公室事務機器及電腦周邊設備等以新臺幣(下同)1 萬 3,390 順利售出外，其餘士林分署行政執行事件所拍賣之標的：包括 10 萬股國茶企業股份有限公司股票及 1792 股陽信商業銀行股票，亦經過激烈的競價而以溢價 71 萬，總價 162 萬 7920 元拍定；不動產方面，士林分署行政執行事件所拍賣之南港區 2 筆土地及汐止區 1 筆土地則以溢價 760 萬餘元，總價 1,535 萬 1,100 元順利拍定。

為剝奪犯罪所得，落實刑法沒收新制，貫徹國家公權力、維護社會公平正義，士林分署除持續與各地檢察機關合作，加速辦理「偵查中及判決確定後查扣財產之變價」外；同時亦積極辦理義務人財產之拍(變)賣作業，期能為國家收回更多之公法債權。昨日拍賣會不動產部分則以具有都更利益臺北市南港區玉成段四小段土地吸引 2 位民眾出價競標，最後拍定人以溢價 760 萬餘元，總價 1,520 萬 8000 元得標，當日，

南港區及汐止區土地則各以 12 萬餘元及 2 萬餘元拍定，本次動產總拍賣金額 1,535 萬 1,100 元。士林分署 7 月 4 日「123 全國聯合拍賣會」成功拍（變）賣金額合計 1,699 萬 2,410 元，成果豐碩。

本次拍賣會原最吸睛之李姓前立委汐止區「日月光社區」樓中樓豪宅及 3 個平面停車位，拍賣前詢問度頗高且有 3 位民眾來拿投標單，可惜昨日均未投標，士林分署預訂 112 年 8 月 1 日公告第三次拍賣，約 99 餘坪樓中樓豪宅每坪將在 22 萬元以下，底價已低於市場行情價；想要投資置產的您，千萬不要再錯過這次大好機會喔！另為便利民眾參與應買，同時兼採現場投標與通訊投標辦理，相關應買條件請詳閱士林分署拍賣公告。