



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：112 年 3 月 3 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：112-12

多檔銀行股票 捷運站旁學區房 婦女節前夕通通都能低價買回

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）訂於 112 年（下同）3 月 7 日下午 3 時在一樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」，拍賣標的包括極具投資價值的陽信商銀及華泰商銀股票、位於東湖捷運站、石牌捷運站附近交通便利建物及汐止、南港、北投等地區土地，本次拍賣會無論動產及不動產底價絕對划算，不動產係兼採通訊投標及現場投標方式進行；動產則需由應買人到場喊價競標，竭誠歡迎民眾把握本次聯合拍賣會的機會，踴躍參與，相關應買條件請詳閱士林分署拍賣公告。

士林分署為落實國家公權力、維護社會公平正義，本次拍賣會除拍賣極具投資價值的陽信商銀股票 1474 股及華泰商銀股票 4801 股外，不動產部分，本次要向民眾大力推薦的標的包括位於捷運東湖站附近之學區房（下稱系爭房屋 1）及位於石牌路一段上之電梯華廈（下稱系爭房屋 2），系爭房屋 1 位於捷運文湖線東湖站附近之公寓，坪數將近 40 坪，格局方正（4 房 2 衛），且正對臺北市內湖區東湖國民小學（下稱東湖國小），東湖國小可以說是臺北市數一數二的重點學校，還在擔心孩子未來就學的家長們，系爭房屋 1 將是您的最佳選擇，且該屋為第二次拍賣，底價為新臺幣（下同）1,900 萬元，已低於市場行情價；而系爭房屋 2 則是位於石牌路一

段上之電梯華廈，步行至捷運淡水信義線上石牌站僅需約 7 分鐘左右，周遭商家林立，生活機能成熟，地理位置絕佳，交通便利且產權清楚，投資自住兩相宜，想要投資置產的您，千萬不要錯過這次大好機會喔！

士林分署誠摯歡迎所有對於本次拍賣標的有興趣的民眾於 3 月 7 日到場熱情參與！同時也貼心提醒有意參與不動產通訊投標者，可自本分署網站 (<https://www.sly.moj.gov.tw/>) 之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前 1 日以雙掛號寄達內湖康寧郵局第 52 號信箱，否則會造成投標無效。另外，民眾如有購買意願請洽士林分署詢問拍賣詳情，亦可上網瀏覽動產與不動產拍賣公告，以迅速精準掌握拍賣標的各項訊息。

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)