



法務部行政執行署士林分署新聞稿

發稿日期：110 年 8 月 31 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林靜怡

聯絡電話：0937-838-269

編號：110-16

一窺神秘富豪家族國茶企業最佳時機就在士林分署 9 月 7 日「123 全國聯合拍賣日」

法務部行政執行署士林分署（下稱士林分署）在 110 年（下同）9 月 7 日下午 3 時「123 全國聯合拍賣日」將拍賣廖姓義務人所持有之國茶企業股份有限公司（下稱國茶企業）股票共 10 萬股，而且本次拍賣為再行拍賣，應買人只要出價達底價一半就有機會得標。此外，由於本次所拍賣之國茶企業股票總價較高，故本分署定有保證金新臺幣（下同）32 萬元，有意應買的投資人須依照拍賣公告規定，提出保證金支票始得領牌進場出價應買，歡迎民眾屆時踴躍到場，共襄盛舉。

國茶企業自 72 年即核准成立，屹立至今已達 38 年之久，實收資本額達將近 1 億元，主要登記之營業項目包括一般投資、住宅及大樓開發租售、不動產買賣租賃、停車場經營、製茶業、電腦資訊軟硬體等等。據媒體報導，勞動部自 90 年即向國茶公司承租該公司位於臺北市延平北路 2 段之國茶大樓辦公，以每年 5,864 萬元承租，一租就是 10 幾年，光租金收入就相當可觀。後來被著名的星聚點 KTV 相中，於 104 年向國茶企業買下整棟大樓，總交易金額 26.5 億元，星聚點 KTV 旗艦店並於 107 年風光開幕，足見國茶企業經營及投資不動產眼光之精準。值得一提的是，國茶企業係由神秘富豪鄭 0 中及其家族所經營，很早就轉做建築生意，也曾投

資過復興航空，最為人津津樂道的是 1996 年娶了香港港姐李 0 鳳，還大手筆在復興航空飛澳門的首航上舉行空中婚禮，鄭 0 中擔任國茶企業董事長，其夫人李 0 鳳則擔任國茶企業監察人兩家投資有限公司之代表。國茶企業是體質良好，穩健經營的老字號公司，國茶企業股票絕對值得您持有，千萬不要錯過這次最佳投資的大好機會喔！

士林分署 9 月 7 日「123 全國聯合拍賣日」的拍賣活動將持續配合中央流行疫情指揮中心各項防疫指引，除落實實聯制、於入口處配合量測體溫，並以酒精作手部清潔外，也會請參與投標之民眾適時保持社交安全距離並配戴口罩，如有出現發燒或呼吸道症狀，請勿入場參與應買，避免民眾群聚以降低疫情風險並確保拍賣場所符合防疫標準，讓我們大家共同為防疫持續努力。

(網址：<http://www.sly.moj.gov.tw>)