

通訊投標簡易教學

一、請您先上士林分署拍賣網站下載您想投標的不動產公告。

法務部行政執行署
Administrative Enforcement Agency 拍賣公告查詢系統

不動產拍賣搜尋 動產拍賣搜尋

各分署不動產拍賣公告

縣市: 選擇 拍賣日期: 選擇 地址: 選擇

拍賣底價: 拍賣底價-起(元) 拍賣底價-迄(元)

面積(平方公尺): 面積(平方公尺)-起 面積(平方公尺)-迄

面積(坪): 面積(坪)-起 面積(坪)-迄

拍定價格: 拍定價格-起(元) 拍定價格-迄(元)

開標時間: 開標時間-起(2000/01/01) 開標時間-迄(2000/01/01)

查詢 以拍定價格查詢 條件清空

搜尋結果 [操作手冊](#)

1 2 3 下一頁

No	案分署 / 股別	拍賣日期 拍賣次數	拍賣註記 標	是否 驗交	圖片	拍定日期 拍定價格	說明	土地有無 清妥污染
1	1070500000739 (士林分署 / 乙股)	特別變賣 程序	乙	N			點選這裡可看詳細公告內容 地號: 新北市汐止區義子寮段石碇子小段12地號(權利範圍: 40分之1) 底價: 21,000 面積: 504平方公尺 面積: 152.46坪	查詢
2	1070500000739 (士林分署 / 乙股)	特別變賣 程序	丁	N			點選這裡可看詳細公告內容 地號: 新北市汐止區義子寮段石碇子小段14地號(權利範圍: 40分之1) 底價: 5,700 面積: 141平方公尺 面積: 42.6525坪	查詢

掃描下方 QRcode
可直接連結
士林分署拍賣網站



二、請您再到士林分署不動產投標專區下載全部四份表單檔案(檔案內已包含所有表單填載範例)

不動產通訊投標專區

1. 士林分署不動產通訊投標書(含範例)
[109-1-13](#)
2. 士林分署退還不動產投標保證金申請書(含範例)
[109-1-13](#)
3. 士林分署保證金封存袋(含範例)
[109-1-13](#)
4. 士林分署不動產通訊投標標封(含範例)
[109-1-13](#)

掃描下方 QRcode
可直接連結士林分署
不動產投標專區



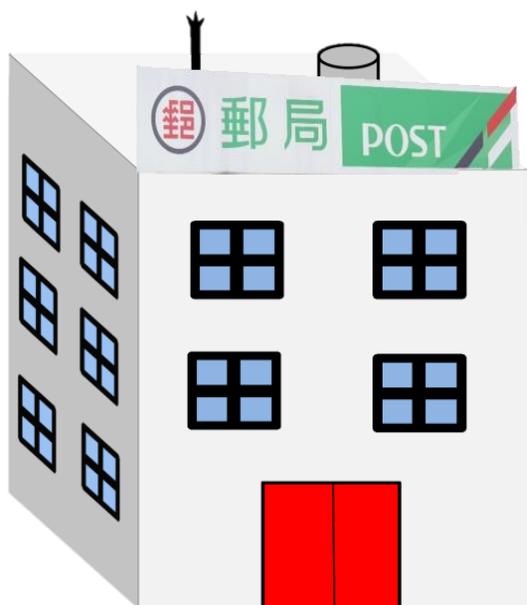
三、請您參酌不動產拍賣公告內容將「不動產通訊投標書填載」完成，並將「保證金封存袋」、「退還不動產投標保證金申請書」與「不動產通訊投標標封」參考範本填載完成。

四、如您將表單填載完成後，請將「保證金封存袋」黏貼在 A4 大小之信封封面，並將保證金票據、「退還不動產投標保證金申請書」放入信封內，黏貼封存。(請特別注意，保證金票據應以臺灣各地金融機構為發票人之即期支票支付，請務必記載收款人為「法務部行政執行署士林分署」)

法務部行政執行署士林分署保證金封存袋(範例)					
案號	108 年度 費 執 特 專 字第 1000001 號				
投標人	李四		簽名	李四	
法定代理人	李大		蓋章	李大	
代理人	王五			王五	
保證金票據	<input checked="" type="checkbox"/> 支票	發票銀行名稱	臺灣銀行東湖分行	票號	AX0000001400
	<input type="checkbox"/> 本票 <input type="checkbox"/> 匯票	付款銀行名稱	臺灣銀行東湖分行	金額 (新臺幣)	360萬元
備註： 一、保證金得以金融主管機關核准之金融業者為發票人之支票、本票或匯票放進封存袋內，將袋口密封，在封口處簽名或蓋章。 二、未得標者領回時，其所蓋印章應與投標時之印章相同。 三、得標者，保證金即抵充價款；未得標者，由投標人當場簽名或蓋章並核對身分證明文件無誤後，領回本袋保證金。領回保證金後，投標人應當場點清。 四、自行下載本封存袋格式者，請填妥相關內容後，將本封存袋黏貼於自備信封。					

五、如您將表單填載完成後，請將「不動產通訊投標標封」黏貼在 A4 大小之信封封面，將說明三中已確實黏貼封存之保證金封存袋、不動產通訊投標書、投標人之身分證明文件(如有代理人，需一併提供代理人身分證明文件)，以及其他公告上載明需一併檢附之相關證明文件(如購買原住民保留地須具備原住民身份)，均放入信封中，並將信封確實黏貼。(請您參考下方紅色圓圈內之檢附資料提醒表確實檢查是否所有文件資料均具備而且填載完成喔)

六、請您將說明四之投標信封，以雙掛號方式，於開標日前一日寄送到本分署之郵政信箱「內湖康寧郵局第 52 號信箱」。



七、最後提醒您：

- (一)未依規定格式黏貼標封並載明開標日、時及投標案號者，投標無效。
- (二)投標書未於指定期間或逾期寄達上開指定之郵局信箱者，投標無效。
- (三)投標書寄達後，不得撤回或變更投標之意思表示。其為撤回或變更者，撤回或變更不生效力。